



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 312/2021**

**privind concesionarea terenului în suprafață de 8 mp aferent unui balcon închis existent, executat în baza Autorizației de construire 197/12.08.1991, pentru apartamentul, nr. 2, situat la parterul blocului nr. 28, de pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 30 SEPTEMBRIE 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 394/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 394/2021;
- Raportul de specialitate nr. 34071/21.09.2021 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune concesionarea terenului în suprafață de 8 mp aferent unui balcon închis existent, executat în baza Autorizației de construire 197/12.08.1991, pentru apartamentul, nr. 2, situat la parterul blocului nr. 28, de pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea,
- Solicitarea d-lui ..... de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 34071/10.08.2021,
- HCL nr. 207/30.06.2021 prin care s-a aprobat însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp în vederea concesionării terenului ocupat de un balcon închis, executat în baza Autorizației de Construire nr.197/12.08.1991,
- PAD, plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 130464 Baia Mare, nr.cadastral 130464 în suprafață de 8 mp - teren propus spre concesionare.

#### **Având în vedere :**

- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate,
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 3442/2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări,

### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 8 mp aferent unui balcon închis existent, executat în baza Autorizației de construire 197/12.08.1991, teren identificat prin C.F. nr. 130464, nr. cad. 130464, în favoarea proprietarilor .....
- Art. 2 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul 2021, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
  - Beneficiar;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Crăciun Ovidiu Andrei  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-